

**Satzung**  
**zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes**  
**„Oberer Schulberg“**

Aufgrund § 142 Absatz 3 BauGB und § 4 Absatz 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils geltenden Fassung hat der Gemeinderat der Gemeinde Schwieberdingen in seiner Sitzung am 25.09.2019 folgende Satzung beschlossen.

**§ 1**  
**Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes**  
**„Oberer Schulberg“**

In der Gemeinde Schwieberdingen wird das im Lageplan der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH vom September 2019 dargestellte Gebiet förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt.

Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2**  
**Verfahrenswahl**

Bei der Durchführung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Oberer Schulberg“ finden die §§ 152 bis 156a BauGB (Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften) Anwendung.

Ebenfalls Anwendung finden die Bestimmungen des § 144 BauGB (Genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge).

**§ 3**  
**Durchführungszeitraum**

Als Frist für die Durchführung der Sanierung wird der 30.04.2031 festgelegt.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Die Satzung wird gemäß § 143 Absatz 1 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung am 14.11.2019 rechtsverbindlich.

Das Sanierungsgebiet wird umgrenzt

Den Bereich südlich des Anton-Pilgram-Weges und nördlich der Holdergasse. Im Osten bildet die Eugen-Herrmann-Straße die Begrenzung. Westlich endet das Sanierungsgebiet am Terrassenhaus. Zusätzlich ist das historische Schulhaus Teil des Sanierungsgebietes.

Das Sanierungsgebiet umfasst folgende Grundstücke (Flurstücke):

5537/0	Anton-Pilgram-Weg
2/0	Anton-Pilgram-Weg 3
5/0	Anton-Pilgram-Weg
5537/0	Anton-Pilgram-Weg
5537/1	Anton-Pilgram-Weg 7
5537/2	Anton-Pilgram-Weg 5
15/1	Anton-Pilgram-Weg
65/1	Eugen-Herrmann-Str. 4
	Eugen-Herrmann-Str. 11
4/0	Eugen-Herrmann-Str.
4/1	Eugen-Herrmann-Str. 7
4/2	Eugen-Herrmann-Str. 7/1
6/0	Eugen-Herrmann-Str.
7/0	Eugen-Herrmann-Str.
7/1	Eugen-Herrmann-Str. 9
8/1	Eugen-Herrmann-Str. 5
9/1	Eugen-Herrmann-Str. 1
9/2	Eugen-Herrmann-Sr. 3
8/0	Holdergasse
9/0	Holdergasse 4
	Holdergasse 4/1
11/0	Holdergasse 8
12/0	
12/1	Holdergasse 10
13/0	Holdergasse
13/1	Holdergasse 14
14/0	Holdergasse
14/1	Holdergasse12
14/2	Holdergasse 12/1
15/2	Holdergasse 18
15/3	Holdergasse
15/4	Holdergasse 16
16/0	Holdergasse
17/0	Holdergasse 20/1

